

存量住房服务市场:

互联网运营是大势所趋

新华社北京3月12日电(记者 王立彬)随着房地产市场从拿地盖楼、新房交易为主向存量开发为主转型,住房服务市场互联网开发空间正在打开。

据自然资源部12日发布数据,目前全国盘活存量土地已经占年度新增建设用地指标的75%。事实上,我国地产、房产都在进入存量为主时代。据住建部住房政策专家委员会及中金公司数据,目前全国城镇住房存量约2.74亿套,对应存量面积约261亿平方米。地产房产市场正从征地拿地、新建开发、交易新房为主转向存量房交易服务为主。从停车场、电梯运营到厨房、厕所改造,产业互联网运营是大

势所趋。

据中金公司研究部董事总经理张宇介绍,按中金公司研究报告,从套型结构看,国内城镇存量住房一居二居室占62%,套型偏小;从楼层结构看,约21%的存量住房为平房,57%的住房为6层及以下,多数没有电梯;从居住设施看,约16%的存量房没有厨房或卫生间,26%的住房无独立冲水卫生设施。立足BAT、大数据、区块链、BIM等信息技术数据整合、分析与处理,存量住房智能化开发空间巨大。

“房地产正从建设阶段向运营阶段切换,建设将不再是焦点,运营才是生存下去的重要手段。”腾讯智慧建筑创始人、微

瓴实验室负责人刘莫闲说,国内电梯保有量要翻一番需要12年,但厂商目标已不再是新建市场,而是用5年时间把100万台电梯连接上网。

金融服务与房地产交易在线化,将开辟新纪时代。开个门店、招几个经纪人模式将走向互联网平台化运营,房地产业务将进入全新阶段。房多多创始人兼CEO段毅对记者说,立足存量时代与产业互联网,房地产基础服务市场有望从2017年1300亿元增至2022年3000亿元,房地产互联网创新服务将从2017年900亿元增至2022年1500亿元,170万经纪人将能更高效地工作。

三江源国家公园 植被盖度稳步增长

新华社西宁3月13日电(记者 李亚光)记者从三江源国家公园管理局获悉,随着生态恢复进程加快,三江源国家公园境内草地、林地长势趋好,植被盖度稳步增长。

三江源地区是长江、黄河、澜沧江的发源地。上世纪70年代起,气候变化及人为因素致当地生态发生退化。过去10多年,国家在三江源地区投入100余亿元用于生态保护修复,成效明显。2016年,我国首个国家公园体制试点在当地设立。

近期公布的监测结果显示,2018年三江源国家公园园区草地植被盖度较上年增长27.31%,草层平均高度较上年提高0.84厘米,总产草量较上年平均提高13.29%。

2018年,园区标准木蓄积量与上年相比增长0.0001立方米,各树种蓄积量均呈缓慢增长趋势;园区灌木高度平均增长3.68厘米,灌木林灌木生物量每平方米增长1克。

监测显示,2018年三江源国家公园湿地监测站植被盖度比上年平均增长1%,总体呈增长态势;监测样地指示物种增长变化明显,生物量平均增长率为4%。

在生态保护治理工程的推动下,2018年三江源国家公园沙化土地植被盖度较上年平均增长2%,总生物量每平方米增长1克。

跨省异地就医直接结算

截至1月底我国累计实现170万人次

新华社北京3月13日电(记者 张泉)记者日前从国家医保局获悉,全国跨省异地就医住院医疗费用直接结算工作稳步推进,截至2019年1月底,国家平台备案人数356万,累计实现跨省异地就医直接结算170万人次。

2018年底,河北的张先生罹患心血管疾病,转诊到中国医学科学院阜外医院住院治疗,出院时在医院结算窗口办理了直

接结算,方便快捷。“原本以为要拿着一堆报销单回老家报销,没想到在北京就可以实时结算。”张先生非常高兴。

国家医保局数据显示,我国跨省异地就医定点医疗机构数量持续增加,备案人数和直接结算量持续快速增长。截至2019年1月底,跨省异地就医定点医疗机构数量为15933家,二级及以下定点医疗机构13302家。累计实现跨省异地就医直

接结算170万人次,医疗费用409.5亿元,基金支付240.7亿元,基金支付比例58.8%。

据了解,异地就医住院费用直接结算,是我国着力推动的便民举措,有利于解决患者异地就医过程中的垫资和跑腿报销问题。未来,我国将进一步落实和完善跨省异地就医直接结算政策,为流动人口和随迁老人等群体提供更大便利。

黄河湿地引天鹅



随着天气转暖,冰雪消融,内蒙古鄂尔多斯市达拉特旗境内黄河沿线湿地中栖息的天鹅成为早春时节一道亮丽的风景线。

图片为3月12日在内蒙古鄂尔多斯市达拉特旗境内的黄河沿线湿地拍摄的天鹅。新华社记者 彭源 摄

陕西确定统一鉴定 考试收费标准

新华社西安3月13日电(记者 郭强 蔺娟)记者日前从陕西省人社厅了解到,陕西确定统一鉴定考试收费标准,乱收费现象一经发现将严肃处理。

据了解,国家职业资格企业人力资源管理师全国统一鉴定考试的收费标准为:一级540元、二级460元、三级300元、四级200元。陕西省市统考职业的收费标准为:保育员三级350元、四级300元、五级250元;育婴师三级450元、四级350元、五级300元;劳动关系协调员一级900元、二级750元、三级450元;企业人力资源管理师一级900元、二级750元、三级450元、四级350元。以后新增省市统考职业均按照新标准执行。

陕西人社部门要求各市(区)职业技能鉴定指导中心、各省属统一鉴定报名机构严格按照考试收费标准收取费用,并在显著位置公示具体收费标准和收费项目;严禁报名机构借机向考生增收其他费用,发现乱收费的现象将予以严肃处理。

山西加快推进全省 建筑工人实名制

新华社太原3月13日电(记者 魏飏)山西省住建厅近日发布通知,山西省将加快推进建筑工程项目工人实名制管理和农民工工资专户管理各项制度落实,确保实名制管理在所有在建建筑工程项目实现全覆盖。

据了解,山西省将规范项目建设单位在劳动合同中与建筑业企业约定建筑工人实名制管理的有关要求,督促其按合同约定将工人工资按时、足额支付至农民工工资专户;督促建筑业企业建立本单位工人实名制管理制度,配备专职管理人员,将项目现场用工信息实时、准确、完整上传至建筑工人管理服务信息平台。其中,总承包企业应对实名制管理负总责,分包企业负直接责任,所有项目建设单位、承包单位、监理单位的项目管理人员和建筑工人均纳入实名制管理范畴。

目前,山西省已开展全面排查,进行实名制信息采集工作。山西各市还将制定具体实施办法,确保数据上报工作的安全、准确、完整、及时,确保在2019年年底实现建筑工人信息信息采集上报率和准确率100%。

2019年长江流域气象水文年景偏差

全流域需重视水旱灾害防御

新华社武汉3月13日电(记者 黄艳 李思远)水利部长江委近日召开2019年水旱灾害防御工作动员部署会,根据初步研判,今年长江流域气象水文年景偏差,在主汛期总体降水量偏多的情况下,呈现上游少下游多的情况,中下游有可能发生严重的洪涝灾害。

根据气象部门预报,今年以来,受厄尔尼诺影响,长江流域降水总体偏多2成,其中,长江上游偏少1成,长江中下游明显偏多,偏多幅度达到3成。特别是两湖水

系近期持续阴雨,降水明显偏多,多条河流发生超警戒水位洪水。3月6日,湖南、江西提前进入汛期,较常年提前26天。

受水库消落及长江中下游降雨偏多影响,两湖出口控制站及中下游干流主要站点水位明显偏高。数据显示,长江中下游七里山、汉口、湖口、大通等关键控制站点水位居历年3月最高水位前列,普遍高出历史同期约4米,较1998年同期也高出约1米。

长江委水文局初步预测,主汛期6月至8月,长江流域降水量整体偏多,其中

上游降水略偏少,中下游降水偏多。主要支流流域表现为:长江上游大渡河、岷沱江、嘉陵江流域降水偏少2成;长江中下游大部分地区尤其是两湖流域降水偏多2成至5成。

长江委主任马建华表示,种种迹象表明,今年长江流域水气象年景偏差,全流域一定要高度重视水旱灾害防御,增强防汛抗旱工作的使命感和责任感,克服麻痹思想,全面防范灾害风险,努力减少人员伤亡、减轻灾害损失。