

8月份商品住宅销售价格略涨

精准施策促楼市平稳健康发展

国家统计局14日发布的数据显示,8月份,70个大中城市房地产市场运行总体平稳,价格略涨。专家表示,各地坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,切实落实城市主体责任,及时采取针对性措施,稳妥实施房地产长效机制。

根据国家统计局发布的“2020年8月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况”,8月份,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.6%,涨幅比上月扩大0.1个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨0.6%、0.6%、0.9%和0.5%。二手住宅销售价格环比上涨1.0%,涨幅比上月扩大0.3个百分点。

记者走访上海部分中心区域的楼盘发现,在“传统淡季”7月和8月,楼市呈现“反季”表现。一些房企抢跑“金九”,9月初上海新房供应出现较大增长,入市项目36个,创下2019年以来单月供应新高。

据中原地产数据显示,上海楼市最近开盘的项目认筹率基本在7成以上,奉贤、崇明等远郊区域,认筹率大多超过50%。

国家统计局数据显示,31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.6%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;二手住宅销售价格环比上涨0.4%,涨幅比上月回落

0.1个百分点。35个三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别上涨1.0%和0.6%,涨幅比上月分别扩大0.2和0.1个百分点。

从同比来看,8月份一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格涨幅亦现扩大,同比分别上涨3.9%和6.9%,涨幅比上月分别扩大0.3和1.2个百分点。房价相比去年同期已出现明显上涨。二三线城市同比涨幅则回落或与上月相同。

易居智库研究总监严跃进认为,下半年以来,楼市调控的重心在二线城市,由于楼市政策整体趋紧,因此二线城市房价整体表现较为稳定。70个大中城市中,处于复苏期和升温期的城市房价涨幅较大,带动整体房价数据的反弹。但从房价下降的城市数量来看,有更多城市加入到降价的行列中。

据记者梳理,8月份新建商品住宅价格环比上涨的城市数量达59个,与7月份相同;下跌的城市有9个,比7月份增加3个;2个城市房价环比持平。其中,环比最高增幅为惠州的1.9%;最大降幅为桂林的1%。

上半年房地产投资实现正增长,二季度以来疫情期间被抑制的购房需求开始释放,全国绝大多数城市房地产销售逐渐

回归正常水平。穆迪高级分析师黎锦雄说,三线城市环比涨幅扩大主要是受城市化、基建完善以及周边一线和主要二线城市房地产需求的溢出效应拉动。

针对部分城市房价上涨较为明显、土地市场不断升温的态势,7月以来部分城市陆续出台更严格的限购政策,相关监管部门加强了对违规流入房地产领域资金的排查。此外,为进一步落实房地产长效机制,人民银行、住房和城乡建设部会同相关部门形成了重点房地产企业资金监测和融资管理规则。

一个多月以来,一系列房地产相关工作会议释放明确信号,坚持不将房地产作为短期刺激经济的手段,要求确保实现稳地价、稳房价、稳预期目标。

业内分析人士指出,综合看近期的房地产相关政策,从6月份银保监会整治市场乱象、重点城市调控加码、房企融资收紧,再到主管部门连续召开城市座谈会、房企座谈会、城市会商会等,体现了问题导向、分类调控、一城一策、精准施策仍将是下一阶段的政策方向,调控将进一步落实城市主体责任,从供求、土地、金融等多个层面入手,确保房地产市场平稳健康发展。

银保监会发布《示范型商车险精算规定》

记者从银保监会获悉,为完善车险精算制度,防范非理性竞争行为,推动车险高质量发展,银保监会近日发布《示范型商车险精算规定》。

车险综合改革将于9月19日正式实施。在前端价格放开的情况下,车险综合改革需要有比较严格的精算制度作为保障。

精算规定要求,保险公司应建立费率回溯和产品纠偏机制,动态监测、分析费率精算假设与公司实际经营情况的偏离度,及时对商车险费率进行调整。保险公司总精算师应定期对定价假设合理性进行评估,若定价假设与实际经营结果发生重大偏差或保险公司出现定价不足等方面重大风险,应及时向监管机构报告。

精算规定明确,保险公司向监管机构备案的商车险产品,如果存在费率不准确等情形,监管机构可采取责令保险公司停止使用该等产品等监管措施。

据新华社

二季度末:

我国金融业机构总资产达340.43万亿元

中国人民银行日前发布数据显示,二季度末,我国金融业机构总资产为340.43万亿元,同比增长10%。

根据人民银行初步统计,二季度末,我国银行业机构总资产为309.41万亿元,同比增长9.7%;证券业机构总资产为9.04万亿元,同比增长14.8%;保险业机构总资产为21.98万亿元,同比增长12.7%。

此外,二季度末,我国金融业机构负债为310.01万亿元,同比增长9.9%,其中,银行业机构负债为283.93万亿元,同比增长9.5%;证券业机构负债为6.66万亿元,同比增长17.8%;保险业机构负债为19.41万亿元,同比增长12.8%。

据新华社

化工用原料煤交易价格指数连续上涨

中国(太原)煤炭交易中心日前发布的最新一期综合交易价格指数为124.38点,环比下跌0.12%。其中化工用原料煤交易价格指数为95.42点,环比上涨0.82%,自8月31日后连续两期上涨。

中国(太原)煤炭交易中心分析认为,近期甲醇市场下游备货较为积极,厂家出货顺畅,多地价格延续上涨走势。受冬季民用取暖备煤需求启动提振,无烟块煤市场运行向好,煤企看涨情绪继续升温。本期山西省内煤企销售普遍较前期有所增加,大型煤企块煤价格暂稳,晋城地区部分煤企块煤价格上调20元/吨至50元/吨。

其他品类方面,本期动力煤交易价格指数小幅下跌0.46%,炼焦用精煤及喷吹用精煤交易价格指数保持稳定。

据新华社

报告预计未来全球化石燃料需求将下降

英国石油公司日前发布《2020年世界能源展望》报告预计,未来全球能源需求结构将持续调整,化石燃料需求将下滑,可再生能源等将占据更多市场份额。

报告认为,向低碳转型这一趋势将带领全球能源系统重塑,未来能源将更加多元化,整合和竞争程度将加剧。由于能源利用率提高和公路运输电气化,未来30年化石燃料需求将出现下滑。

报告表示,随着投资力度加大,风力、太阳能等可再生能源或将成为未来发展最快的能源。同时,在能源需求领域,电力的重要性将愈发凸显。

英国石油公司每年发布世界能源展望报告。作为能源产业的风向标,今年报告讨论了2020年至2050年全球能源转型中的机遇与不确定性,特别是新冠疫情对全球经济和能源需求的影响。

据新华社

堵点在哪? 如何打通?

——交通运输部有关负责人解读现代物流网络建设

物流是流通体系的重要组成部分。日前召开的中央财经委员会第八次会议指出,加快形成内外联通、安全高效的物流网络。为什么要推进物流网络建设?当前物流运输还存在哪些堵点?如何打通?交通运输部政策研究室主任吴春耕11日接受了新华社记者专访。

吴春耕说,交通运输连接生产和消费两端,是建设现代流通体系、畅通国民经济循环的基础环节和重要依托。

从生产端看,完善的综合交通网络布局和高效率的物流体系,有利于优化产业布局、推动产业分工深化、提高生产组织效率,将更多的人流、物流安全顺畅地融入国内国际经济循环。

从消费端看,统一开放的运输市场和高效便捷的客货运输体系,有利于扩大交易范围、挖掘国内市场潜力,助力形成国内统一大市场。

据介绍,近年来,交通运输部加强部门联动,开展降低涉企收费、发展多式联运、完善交通物流基础设施网络等工作,全力推动降低物流成本,取得了积极成效。去年降低全社会物流成本805亿元,

今年上半年,降低物流成本超过990亿元。

吴春耕说,目前交通运输发展仍存在质量不优、韧性不强以及发展不平衡不充分等问题,影响到全社会物流运输效率,主要体现在以下五个方面:

综合立体交通网络布局需进一步优化,中西部铁路、沿边沿海公路、内河航运、城际轨道等方面存在短板,对国民经济循环的支撑能力不足。

各种运输方式衔接融合不够,存在转换效率偏低、多式联运发展滞后、末端循环不畅等问题,综合运输效率提升仍有较大空间。

产业结构和布局、物流发展水平、市场环境等多重因素导致结构性、制度性成本偏高。

高品质运输服务供给不足,难以满足多样化、个性化的出行需求和高价值、高频次的货运需求。

国际物流供应链安全性、稳定性不高,航空货运能力存在明显短板,对国际大循环的服务保障能力亟待加强。

如何打通以上运输堵点?吴春耕说,交通运输部将着力完善现代综合交通运输

体系,提高运输效率、降低物流成本,内提质效、外保安畅,努力在构建新发展格局中当好先行官,重点做好以下几方面工作:

优化国家综合立体交通网络布局。加快建设综合运输通道、枢纽和网络体系,重点推动沿边沿海跨江跨海运输体系、西部陆海新通道(平陆)运河等重大工程建设,推动农村公路向进村入户倾斜,增强区域内交通密度和活力。

建设现代物流体系。畅通干线物流,完善城乡物流快递末端设施布局,建立健全集装箱多式联运体系,提高生产流通资源配置效率,统筹推进国际物流供应链体系建设。

壮大上下游产业链。大力发展新能源车船、通用航空等新兴产业,加强5G、北斗等创新应用,加快建设智慧公路、智慧港口等,形成新的增长动能和投资增长点。

提升行业现代治理能力。深入落实交通运输领域各项减税降费措施,研究发行公路建设长期债券,推动公路法、收费公路管理条例、农村公路条例等制修订,在深化铁路、公路、航道管理体制改革等方面创新突破,加快形成统一开放的交通运输市场。

据新华社

亚行报告:

中国是亚太地区少数成功摆脱经济低迷的经济体之一

亚洲开发银行(亚行)15日发布《2020年亚洲发展展望(更新)》报告说,中国是亚太地区少数成功摆脱经济低迷的经济体之一,预计2020年中国经济增长1.8%,2021年增长7.7%。

报告说,受新冠疫情影响,当前亚太地区大多数经济体面临经济增长困境,而中国经济得以实现增长,主要由于其公共卫生措施的成功实施为经济增长奠定了基础。同时,中国基础设施投资保持增长势

头,消费将在今年逐步复苏。此外,随着疫情期间的限制措施逐步放宽,经济活动逐步恢复,中国劳动力市场情况有望得到改善。

报告说,中国今年二季度国内生产总值同比增长3.2%,预计接下来中国经济增长速度将进一步加快。

对于整个亚太地区经济,亚行认为疫情影响持续仍是本地区经济面临的最大下行风险。报告预测亚太发展中经济体2020年整体经济增长为负0.7%,为自20

世纪60年代初以来首次经济负增长。

亚行首席经济学家泽田康幸呼吁亚太各经济体采取协调一致的应对措施,保护最脆弱群体的生命与生计,确保安全复工和商业活动重启,以实现本地区经济包容和可持续复苏。

亚行成立于1966年,总部设在菲律宾首都马尼拉。《亚洲发展展望》是亚行的年度旗舰经济报告,对亚太地区经济发展作出预测。

据新华社