

# 铺就脱贫致富路

## ——阜蒙县大五家子镇“四好农村路”建设工作纪实

本报记者 何宝庆

“在‘四好农村路’建设工作中,我们深深感到,这条路就是农民的脱贫路、致富路……”在阜蒙县大五家子镇采访,镇里的干部这样说。

大五家子镇农村公路总里程162公里,其中乡级公路51公里、村级公路111公里。去年年初以来,该镇紧紧围绕创建辽宁省“四好农村路”示范乡镇目标任务,加大农村公路建设力度,整合交通、财政、扶贫、农业等方面项目和资金,共新建和改造农村公路18.3公里,实现了自然屯全部通硬化公路,并同步完善标志、标线、候车亭等附属设施,圆满完成了农村公路建设任务。

完善农村公路管理制度,是促进公路养护的关键。去年,大五家子镇投入资金15万元,对大五家子镇农村公路养护站进行升级改造。改造后的养护站,服务能力进一步提升。在具体工作中,养护站在农村公路主要出口设置必

要的限高、限宽设施,并与路政、公安等部门配合,及时制止和严厉打击各类涉路违法行为,规范涉路工程管理,取得了阶段性成效。

结合农村人居环境整治行动,该镇动员全镇力量,开展春秋两季养护会战,累计清运垃圾上千吨,清理非公路标志23个。同时积极开展公路绿化和沿途村庄美化建设,今年新栽植行道树1.2万株,改造和维修边沟40公里,全面实现了“路田分离、路宅分离”。

在此基础上,大五家子镇党委、政府推进做好日常养护巡查,保障群众出行畅通。针对镇里农村公路坡道多的特点,该镇储备充足的除雪物资,配备必要的车辆和人员,维修公路护栏600米,增设路口警示桩80个,新设路长制公示牌37个。镇农村公路养护站认真开展日常养护巡查,实现镇域内所有道路路面整洁无杂物,路基及边坡坚实饱

满,路面平顺,路肩草整齐,边沟通畅,桥涵构造物无淤塞。这些,老百姓都看在眼里、喜在心里。

强化农村公路运营,是提升农村交通运输服务水平的题中之义。大五家子镇依托现有农村公路网络,升级改造集物流、供销、邮政等功能于一体的农村服务站示范点3个,并依托农村服务站及供销、邮政等物流节点,开展农业生产生活产品仓储、加工、分拣、配送、代销代购、信息网络平台等综合业务,使农民的甘薯、蜂蜜、杂粮等特色农产品通过各物流节点远销全国各地,有效提高了农民收入。目前,大五家子镇建制村通客车率达100%,调查显示群众满意度超过90%。

借助便利的交通,大五家子镇有效解决了农产品运输难问题,建档立卡贫困户人均增收1000元以上。通过农村公路的新建和改造,带动这个镇的红

薯、红干椒、杂粮等特色农业生产规模持续扩大,总种植面积已超过3万亩。

便利的交通,还有效降低了运输成本,吸引了农业发展中个体、益农信息社、智慧生活服务店等在镇里各个村实现了全覆盖。

大五家子镇有丰富的铁矿和膨润土矿产资源,重载货车经常通行,很容易对道路造成损害。为彻底解决这一难题,镇里协调域内相关企业研究制定了一套政企合作的农村公路建养模式,一方面在公路建设时,由相关企业出工出力,增加路基基层厚度,提高农村公路的建设标准,增加公路的使用寿命;另一方面与企业签订协议,严禁超载运营,一旦发现企业存在超载上路行为,以后相应路段出现破损由涉事企业负责维修。通过政府与企业合作,为实现农村公路共建共养提供了新思路。

## 习近平同意大利总理德拉吉通电话

经济、促进包容可持续发展等凝聚更多共识,引领全球治理正确方向,合力应对共同挑战。中方将继续支持意方在此方面充分发挥作用,支持意方成功举办二十国集团罗马峰会。

德拉吉表示,意中关系发展良好,意方高度重视意中全面战略伙伴关系,希望同中方加强双边各领域合作,共同办好意中文化和旅游年活动。意方感谢中方为意大利开展二十国集团

主席国工作提供的支持,赞赏中方为应对全球气候变化作出的积极努力和贡献,高度重视中方在阿富汗问题上的重要影响,希望同中方密切在二十国集团等多边框架下的沟通合作。

## 辽宁“老字号”焕发新活力

(上接第一版)当前全球抗击新冠肺炎疫情和世界经济复苏处于关键时期,二十国集团作为国际经济合作主要平台,应该坚持真正的多边主义,发扬团结合作精神,就抗击疫情、恢复世界经

济、促进包容可持续发展等凝聚更多共识,引领全球治理正确方向,合力应对共同挑战。

万斤,比往年同类产品销量增加十几倍、几十倍。今年春节前夕又逢疫情反复,农民手中准备过年出售的农产品出现滞销现象,基地马上组织了“带年货、赶大集”的主播带货销售活动。短短24天,就义务帮助贫困农民带货年货142万元,带货鸡、鸭、鹅、蘑菇、干菜等农产品6万元。实实在在的效果和收益,不但帮农民增收,而且让广大农民以及传统店铺真正感受到网络直播的魅力,纷纷加入电商销售行列。“只要产

品好就能卖,还能卖上好价钱!”这让彰武的很多农民兴奋起来,纷纷联系到张艳丹——李婶家明年想多晒点干豆角,张哥家想多养几头散养猪,王大哥想多种点白玉米……

更令人欣喜的是,通过基地的电商直播销售,正在逐步形成农产品产业供应链,实现农产品电商产业化,倒逼彰武县乃至彰武县的产业结构调整。比如:在2020年基础上,今年“香芥肉”增加300亩种植面积;“火羽公鸡”今年又增加几十亩散养林地;周家

切糕、小磨香油、山药小麦粉、哈尔滨地瓜等其他“哈尔滨网络大集”的品牌产品,均不同程度地扩大生产规模。

实践证明,将“哈尔滨大集”这一老字号融入互联网思维,完全可以焕发全新的活力。张艳丹介绍说:“我们一直倡导并坚持只卖绿色农产品的理念。因为在当前的电商大潮中,只有做到个性化发展而个性化服务,才能赢得更大的市场。而有了‘老字号’的魅力,有各级党委、政府对发展电商产业的支持,我们信心满满。”

## 建设城市美丽“后花园”

(上接第一版)拉拉屯村村民全部用上自来水,新能源取暖在这里颇受欢迎,开满大地的向日葵,成为市民近郊游的聚集地。

全镇上下在开展文明建设上艰苦奋斗、多元发力,多点开花、玉汝其成。

抓经济建设,促进乡村振兴——2020年,四合镇实现地区生产总值3.3亿元,同比增长6.2%;一般公共预算收入5155万元,同比增长9.1%;农村居民人均可支配收入达26474元。在黄家沟村,几位正在跳

广场舞的老人笑着告诉记者:“我们的生活越来越好了,收入上年年增加,天天心情愉快,和城里人的生活没啥区别……”言语中,充满了对生活的希望和满足。

抓全民教育,努力提高全民素质——镇党委、政府把提高全民素质作为一项根本任务,贯穿精神文明建设始终,推动习近平新时代中国特色社会主义思想“飞入乡村百姓家”。在此基础上,全镇对于教育投入不断加大,为提升全民素质、夯实文明根提供了有力保障。

抓文明建设,提高全民道德风尚——该镇把文明新风建设作为精神文明建设的重中之重,各项有力举措频出。全镇开展“创文明机关、做人民满意公仆”活动,培育亲民、为民、务实、廉洁、高效的党风和政风;开展志愿服务

活动,成立12支涵盖村镇干部群众的志愿者服务队伍,实施“关爱孤寡老人”“关爱儿童”“环境清洁”“捐资助学”“情暖四合”等系列志愿服务,广受好评;开展“执委妈妈与留守儿童结对”“大手牵小手,文明处处有”等活动,推进文明创建向中小学校延伸;开

展“相伴共读 书香润德”家庭亲子阅读活动,倡导文明家风;开展“十星级文明户”评选活动,形成追星、赶星、超星的浓厚氛围……一项项活动的深入开展,让这个镇的文明新风扑面而来。

近年来,四合镇还先后被评为第三批全国小城镇发展改革试点镇、“省级文明村镇标兵”等荣誉称号。镇里有国家级文明村1个、省级文明村2个、市级文明村3个,建设城市美丽“后花园”的底气越来越足。在创建“全国文明村镇”的道路上,四合镇的脚步扎实,成果丰硕,未来可期。

## 让企业满意 让群众舒心

目审批时的成本。

在创造一流效率上,清河门区深化“一网通办”改革,按照“减时限、减材料、减环节、减跑动次数”要求,由各部门政务服务项目精准梳理,减少审批环节,提升“即办件”比例,为企业群众提供更加高效

的审批服务。目前,全区工程建设项目从立项到竣工验收全流程审批时间由90个工作日压缩至60个工作日。

一流服务是优化营商环境的根本体现。清河门区坚持“项目为王”发展理念,建立项目周例会制度,建立项目

管家数据库,采取“1+1+N”项目管家服务机制,“一企一策”提供全流程、跟踪式服务,同时成立营商环境“服务专班”,建立“代帮办”服务团队,为企业提供政策咨询、申报辅导、帮办代办等服务,推动项目顺利落地投产。

## 聚焦《契税法》 详解新变化

### ——市税务局相关负责人就我市实施《契税法》及辽宁省授权事项答记者问

本报记者 张新

9月1日起,《中华人民共和国契税法》(以下简称《契税法》)、《辽宁省实施契税法授权事项的方案》(以下简称《方案》)正式施行。契税和市民利益密切相关,相比起现行条例规定,《契税法》有哪些变化?《契税法》和《方案》的实施对我市纳税人会带来什么影响?个人购买住房缴纳的契税率是否会提高?近日,市税务局相关负责人接受了记者专访,就市民关注的热点问题进行了详细解答。

**本报记者:**关于《契税法》的基本政策规定,请您作一下简要、通俗的介绍。

**市税务局:**在中华人民共和国境内转移土地、房屋权属,承受的单位和个人为契税法所称的纳税人,应当按规定缴纳契税法。通俗来讲,就是房地产的买方(受让方)缴纳契税。其中,土地使用权交换、房屋交换以及土地使用权与房屋相互交换的,由支付交换价格差额的一方缴纳契税。契税法规定的契税法义务发生时间,为纳税人签订土地、房屋权属转移合同的当日,或者纳税人取得其他具有土地、房屋权属转移合同性质凭证的当日。缴纳契税法的原则是“先税后证”。纳税人应当在依法办理土地、房屋权属登记手续前申报缴纳契税法。

**本报记者:**据了解,我省2021年9月1日前个人购买住房有的按1%缴纳契税,有的按1.5%或2%缴纳契税,9月1日后,个人购买住房缴纳的契税率是否提高了?

**市税务局:**这个问题是市民比较关心的情况。我省本次出台《方案》规

定辽宁省契税率率为4%,对个人购买普通住房的税率减按3%征收。国家根据宏观调控需要,制定住房税率优惠政策。2016年,国家在基础税率基础上,为减轻个人购房负担,对个人购买家庭唯一住房(家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女,下同),面积为90平方米及以下的,减按1%税率征收契税;面积为90平方米以上的,减按1.5%税率征收契税。对个人购买家庭第二套改善性住房,面积为90平方米及以下的,减按1%税率征收契税;面积为90平方米以上的,减按2%税率征收契税。综上,契税法优惠政策由国家进行调整,目前该项政策仍在继续执行,我省本次施行《方案》不存在税率提高的问题。

对个人购买家庭第三套住房及以上,不属于契税法优惠政策范围,面积为144平方米以下的,按3%征收契税;面积为144平方米及以上的,由于不属于普通住房,按4%征收契税。另外,个人购买网点、非住房,按4%征收契税。

**本报记者:**对于与个人相关的法定继承人继承房屋权属问题,契税法规定是否发生改变呢?

**市税务局:**对于婚姻关系存续期间房屋权属变更的契税法,根据《契税法》第六条规定:婚姻关系存续期间夫妻之间变更土地、房屋权属,免征契税法。原规定中《关于夫妻之间房屋土地权属变更有关契税法的通知》(财税[2014]4号)明确:在婚姻关系存续期间,房屋、土地权属原归夫妻一方所有,变更为夫妻双方共有或另一方所

有的,或者房屋、土地权属原归夫妻双方共有,变更为其中一方所有的,或者房屋、土地权属原归夫妻双方共有,双方约定、变更共有份额的,免征契税法。因此,不管是原规定,还是实施《契税法》后,此项优惠政策未发生改变。

亲属之间继承房屋权属契税法,根据《契税法》第六条规定:法定继承人通过继承承受土地、房屋权属,免征契税法。原《国家税务总局关于继承土地房屋权属有关契税法问题的批复》(国税函[2004]1036号)明确,对于《中华人民共和国继承法》规定的法定继承人(包括配偶、子女、父母、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母)继承土地、房屋权属,不征契税法。因此,此项优惠政策也未发生改变。

**本报记者:**9月1日后,其他契税法优惠政策按怎样的政策执行,请简单介绍一下。

**市税务局:**财政部、税务总局2021年第29号公告,明确了关于《契税法》实施后有关优惠政策衔接问题,比如夫妻因离婚分割共同财产发生土地、房屋权属变更的,免征契税法等。其他继续执行的契税法优惠政策按原文件规定执行。公告同时全面系统地梳理出了继续执行的契税法优惠政策以及废止和失效的契税法优惠政策文件及条款目录,有利于准确执行。

**本报记者:**《方案》中关于契税法减免优惠政策有哪些规定呢?

**市税务局:**一是因土地、房屋被县级以上人民政府征收、征用,在本省行政区域内重新承受土地、房屋权属的,成交价格未超出货币补偿部分免征契

税,超出部分应依法征收契税法。二是因不可抗力灭失住房,重新承受住房权属的,经县级以上人民政府指定的相关部门认定,免征契税法。符合上述规定情形的,纳税人应按照规定程序申报享受契税法减免,相关资料留存备查。

**本报记者:**《契税法》《方案》施行后,接下来税务部门将准备如何会同有关部门抓好《契税法》及《方案》的落地?

**市税务局:**《方案》的制定和出台,为《契税法》的有效实施提供了原则性和制度性保障。税务部门将本着“精确执法、精细服务、精准监管、精诚共治”的理念,积极会同有关部门认真做好《契税法》的贯彻和落实工作,有力有序地推进各项政策落地,在法治的轨道上不断推动房地产市场平稳健康发展。我们将重点抓好3件事情:一是深化宣传。进一步加大宣传力度,充分利用媒体以及税务部门官网等向纳税人广泛宣传,并通过开展纳税辅导等,做到广覆盖、无死角,确保纳税人及时享受各项政策红利。二是优化服务。把推动不动产登记办证便利化作为重要工作内容,进一步简并契税法等办税流程,在全市5个房地产交易一体化大厅深入推进部门联动,全面实行一窗受理,提供优质、高效服务。三是强化风险防控。深入推进以数治税并融入执法全过程,运用好金税三期核心征管系统,深化税收大数据共享应用,加强对纳税人信息的自动分析管理,加强税收风险防范,确保国家税收应收尽收。



## 市委党校举行2021年秋季学期开学典礼

**本报讯**(记者 么饶)9月7日,市委党校举行2021年秋季学期开学典礼。

市委常委、组织部长呼延广伟出席活动并讲话。呼延广伟强调,党校是理论学习的主阵地、党性锻炼的大熔炉、能力提升的加油站,全体学员要珍惜难得的学习机会,静下心来、沉下身去,深度学习、提升本领,以优异成绩向市委交上一份满意答卷。要把政治过硬放在首位,带头提升政治能力,进一步提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力,推动阜新转型振兴宏伟事业取得新突破;要聚焦转型振兴任务,带头锤炼实干作风,以迎难而上担当、时不我待的干劲、为民服务的情怀,在新发展阶段奋力开高质量转型、全方位振兴新征程;要坚持清明廉政清正,带头涵养高尚品格,坚定理想信念,增强斗争本领,严守纪律规矩,把“不忘初心、牢记使命”作为终身课题,经常对照党的理论、对照党章党规党纪、对照党中央部署要求,主动查找、勇于改正自身缺点和不足,做一心为公、一身正气、一尘不染的人,永葆共产党人本色。

## 市乡村振兴局建立“1+4”机制

### 协调解决督查中发现的问题

**本报讯**(记者 张冰冰)连日来,市乡村振兴局通过建立“1+4”协调解决机制,切实做好相关工作,坚持问题导向,协调解决国务院第八次大督查涉及巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接政策落实方面发现的问题,推动问题彻底解决。

“1”即建立一项联动领导机制,确保责任层层压实。市乡村振兴局统筹市县两级力量,成立联动工作领导小组,压实各级各单位责任,确保责任落到实处。同时设立工作专班,实行“市主推、县落实”,将市县两级干部混合编组,统一调配,最大限度凝聚联动合力,做到市县两级上下借力、同频共振。

“4”即建立四项工作链条机制,推动问题彻底解决。通过建立问题收集机制,对产业、就业、住房、教育等方面情况进行及时调度,确保第一时间发现问题;通过建立限时办结机制,认真研究问题线索,简化工作流程,提高工作效率,对本单位立即可以解决的简单问题,在当日解决,对确需多个部门协调解决的复杂性问题,按照“急事急办、特事特办”原则,在最短时间内尽快办理;通过建立台账管理机制,明确问题来源、主要内容、责任单位及办结时限,及时汇总收集整理,强化登记在册问题的跟踪调度,督促承办单位办理;通过建立跟踪督查机制,对国务院督查组转办的问题进行督查,将协调解决问题台账落实情况纳入各县区年度目标绩效考核内容,同时开展问题清零“回头看”,确保取得预期工作成效。

## 新邱区

### 开展项目观摩 推进项目建设

**本报讯**(李冬岩 记者 刘博)9月7日,新邱区组织开展项目观摩活动,推进重点项目建设。

在活动中,大家先后观摩了新能源电动车项目、废弃矿山治理配套基础设施一期工程项目、天合纸业项目、顺柔高档生活用纸生产基地项目、新睿循环经济项目、赛道城跨界拉力赛道公园F3级赛道项目。大家入企业、到工地,看进展、听介绍,切身感受如火如荼的项目建设氛围和高质量发展的强劲脉动。

目前,新邱区全区上下正持续增强抓项目的紧迫感,一切围绕项目转、一切围绕项目干,加大招商引资力度,明确招商方向、招商领域、招商方式,以绿色低碳的高质量项目为目标,以循环经济、装备制造、精细化工为主攻方向,以产业链招商、中介招商、以商招商为主要方式,全力实现“一二三产业一起上,大中小项目一起抓”,取得了良好成效。

下一步,该区将进一步推进全年全域全员招商,做好项目谋划,搞好项目服务,加强项目调度,强化要素保障,推动在谈项目尽早签约、签约项目尽快落地、开工项目加快建设、在建项目早日投产,开创项目建设的“新邱速度”。

## 光热“加”起来 污染“减”下去

(上接第一版)

吐呼噜村是今年推行清洁取暖的试点村,这些日子,村干部刘殿昌天天进院入户查看新设备安装情况。指着村民家屋顶酷似太阳能热水器的设备,刘殿昌告诉记者,这是“光热+电”清洁取暖系统的一部分,白天吸收太阳能加热水箱,热能通过管道进入室内循环,在极冷或者阳光严重不足的情况下启动电辅热,能够保证村民家里24小时供暖。

改变农村的燃煤取暖习惯并非易事,阜新市在广泛开展清洁取暖宣传的同时,出台补贴政策推进清洁取暖工作。针对乡镇镇区新能源集中取暖给予每个项目500万元补贴,针对散户清洁取暖改造项目,给予每户7500元的设备补贴,大大减少了群众支出。

光热“加”起来,污染“减”下去,今年吐呼噜村预计有260户村民完成清洁取暖项目改造,享受到低碳环保的新生活。(转自9月7日《辽宁日报》)

## 市委第十五轮巡察 举报电话和电子邮箱

市委第一巡察组负责巡察市就业服务中心、市社会保险服务中心。**举报电话:**3354100、3391519,**电子邮箱:**zgfxswd1xcz@163.com;  
市委第二巡察组负责巡察市中心医院、市第二人民医院(市妇产医院)。**举报电话:**2839187、5960009,**电子邮箱:**zgfxswd2xcz@163.com;  
市委第三巡察组负责巡察阜蒙县阜新镇、王府镇。**举报电话:**8891290、8101993,**电子邮箱:**zgfxswd3xcz@163.com;  
市委第四巡察组负责巡察彰武县东六家子镇、西六家子镇。**举报电话:**6912445、6927018,**电子邮箱:**zgfxswd4xcz@163.com。  
市委4个巡察组统一邮政信箱,邮政地址:阜新市中华路45号(市委巡察办)收,邮政编码:123099。